

Medienmitteilung

IMMOFONDS suburban baut Immobilienportfolio weiter aus

Die Fondsleitung Immofonds Asset Management AG erwirbt für den IMMOFONDS suburban mittels einer Sacheinlage eine attraktive Wohnliegenschaft in Ebikon (LU). Durch diese Akquisition wird die regionale Diversifikation des Immobilienportfolios weiter erhöht. Gleichzeitig können die nächsten Wachstumsschritte entlang der definierten Anlagestrategie umgesetzt werden. Der Marktwert des Immobilienportfolios des IMMOFONDS suburban steigt auf rund CHF 94 Mio.

Zürich, 26. Juli 2023 – Die Fondsleitung Immofonds Asset Management AG erwirbt für den Immobilienfonds IMMOFONDS suburban von einer Schweizer Pensionskasse eine attraktive Wohnliegenschaft an guter Mikrolage in Ebikon (LU). Der Wert des Immobilienportfolios des IMMOFONDS suburban steigt dadurch auf rund CHF 94 Mio. mit einem Wohnanteil von 80%.

Die Wohnliegenschaft in Ebikon wurde 1968 erstellt und 2002 renoviert. Sie umfasst insgesamt 32 Wohnungen, die vollvermietet sind. Der Wohnungsmix setzt sich aus kompakt geschnittenen und gut möblierbaren 3½- und 4½-Zimmerwohnungen zusammen. Die Liegenschaft liegt in einem ruhigen Wohnquartier und ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Sie bietet durch die Möglichkeit mittelfristig an das Fernwärmenetz angeschlossen werden zu können, und dem Potenzial für eine biodiverse und gemeinschaftsfördernde Gestaltung des Umschwungs interessante Entwicklungsperspektiven. Dies entspricht der ESG-Strategie der Fondsleitung.

Durch die Einbringung der Liegenschaft als Sacheinlage profitiert die Verkäuferschaft von der hohen Fachkompetenz der Fondsleitung Immofonds Asset Management AG und vom gut diversifizierten und qualitativ hochstehenden Immobilienportfolio des IMMOFONDS suburban. Die Liegenschaft in Ebikon ergänzt das bestehende Portfolio, das sich vor allem auf Wohnliegenschaften ausserhalb der Grosszentren an guter Mikrolage fokussiert, ideal.

Über IMMOFONDS suburban

IMMOFONDS suburban (Valor 114668515, ISIN CH1146685156) ist ein von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, genehmigter Immobilienfonds schweizerischen Rechts für qualifizierte Anleger. Der IMMOFONDS suburban investiert in Grundstücke und Wohnliegenschaften in der gesamten Schweiz. Im Fokus stehen vor allem Wohnliegenschaften ausserhalb der Grosszentren an Lagen von regionaler Bedeutung und an guter Mikrolage, insbesondere in den Grossräumen Bodenseeregion, Innerschweiz, Drei-Seen-Gebiet, St. Galler Rheintal, Unterwallis und dem Tessin. Anlageziel des IMMOFONDS suburban ist eine langfristige Substanzentwicklung mit attraktiven Renditechancen für eine substanzielle und regelmässige Ausschüttung.

Über Immofonds Asset Management AG

Die Immofonds Asset Management AG ist von der FINMA als Fondsleitung bewilligt und reguliert. Seit 1955 investiert sie in schweizerische Immobilienwerte. Das von ihr betreute Gesamtanlagevermögen beläuft sich auf rund CHF 2.2 Mrd. mit einer Entwicklungspipeline von weiteren CHF 700 Mio. Mit einem Team aus Immobilien- und Finanzprofis verwaltet sie zwei Produkte – den börsenkotierten IMMOFONDS und den IMMOFONDS suburban. Sie entwickelt diese beständig weiter, um Mieterinnen und Mietern langfristig attraktive Lebensräume zur Verfügung zu stellen, und den Anlegern ein ertragskräftiges und wertbeständiges Portfolio zu sichern.

Weitere Informationen

Immofonds Asset Management AG /+41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch
Gabriela Theus, Geschäftsführerin / gabriela.theus@immofonds.ch
Stephan Ehram, CFO / stephan.ehram@immofonds.ch

Rechtliche Hinweise

Diese Medienmitteilung gilt als Werbung gemäss den Bestimmungen zum Finanzdienstleistungsgesetz (FIDLEG). Der IMMOFONDS suburban richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anleger gemäss Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG. Diese Medienmitteilung (i) stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. FIDLEG noch ein Basisinformationsblatt im Sinne von Art. 58 ff. FIDLEG dar und (ii) darf nicht in der Schweiz oder von der Schweiz heraus allgemein angeboten oder anderweitig der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden.